



## Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 01/35154-2/2017

Ügyintéző: Egedi Gergely

☎ 62/564-148

### TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Az Igényes Otthon Kft., mint Kérelmező (6725 Szeged, Gőz u. 5.) kérelmére településképi véleményezési eljárást folytattam le, melynek eredményeként a következő véleményt adom:

A Szeged, Bibó István u. 5. szám, 16232/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület építési tevékenységet építési tevékenységet **engedélyezésre javaslom.**

Kérelmező 2017. április 12. napján érkezett kérelmében kérte a Szeged, Bibó István u. 5. szám, 16232/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

A vélemény kialakítása során figyelembe vett szempontok értékelése az alábbi:

- „1. A telepítés településképhez való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatás:  
Az épület telepítése illeszkedik környezetéhez.
2. A településrendezési eszköznek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:  
A tervezett építmény a követelményeknek megfelel.
3. Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:  
Kompakt és szép ház, a lakások elrendezése, differenciálása példaértékű. Érzékenyen reflektál környezetére, köztük a Piarista Gimnázium megjelenésére. Tömegalakítása izgalmas, látványos. A tervtanács a tervet dicsérettel engedélyezésre javasolja.
4. A közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:  
A 3. pontban megfogalmazottak szerint.
5. Az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:  
Az építménynek nincs takaratlanul maradó, közterületről közvetlenül látható határfelülete.
6. Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítása:  
Az építési tevékenység nem érint közterületet.

A tervtanács szakmai álláspontja: engedélyezésre feltétel nélkül javasolható”

A tervtanács 01/35154-1/2017. ügyiratszámú szakmai véleményét figyelembe véve, a fent megnevezett ingatlanon az építési tevékenységet engedélyezésre javaslom.

A hatáskörömet és illetékességemet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése, valamint a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Szeged városképi védelméről szóló 7/2015. (IV.02.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdés biztosítja.

Szeged, 2017. május 05.

Dr. Botka László  
polgármester  
felhatalmazása alapján:



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor

\* városfejlesztési alpolgármester

Kapja:

1. Kérelmező (Igényes Otthon Kft. - 6725 Szeged, Gőz u. 5.) - tértivevénnyel
2. Irattár